

02.1.4. УГСАРМАЛ БАРИЛГЫН УГСРАЛТЫН АЖЛЫГ ШАЛГАХ ХЯНАЛТЫН ХУУДАС

Удирдамжийн дугаар:

Хяналтын байгууллага:

Шалгуулагч этгээдийн нэр:

Шалгуулагч этгээдийн нэр:

Регистрийн дугаар:

Хяналт шалгалт хийсэн он.сар.өдөр:

Хяналт шалгалт дууссан он.сар.өдөр:

Хяналт шалгалтын явцад хийгдэж буй үе шатны ажил:

Хууль сахин мөрдөлтийн хувь:

Эрсдэл үүсэх магадлал:

ХЯНАЛТ ШАЛГАЛТЫН АСУУЛТУУД, ҮНЭЛГЭЭ

№	Хууль тогтоомж, дүрэм, стандартын нэр, зүйл, заалт	Асуултууд	Батлагдсан оноо		Авсан оноо	Гүйцэтгэлийн шалгалт
			Шаардлага хангасан	Шаардлага хангаагүй		
0	1	2	3	4	5	6
Барилгын баримт бичгийн бүрдүүлэлтэй холбогдсон асуултууд				146		
1.	Барилгын тухай хуулийн 18.1	Барилгын зураг төсөл зохиогч байгууллага зураг төсөл боловсруулах тусгай зөвшөөрөлтэй.				
2.	Барилгын тухай хуулийн 18.1	Барилгын угсралтын ажил гүйцэтгэгч байгууллага тусгай зөвшөөрөлтэй				
3.	Барилгын тухай хуулийн 20.2	Цамхаг, тулгуур, түшиц хана зэрэг 30 метрээс дээш өндөр, 60 метрээс дээш алгасалтай байгууламж, 16-аас дээш давхартай барилгад зөвхөн тухайн барилга байгууламжийн хувьд олгосон барилга байгууламжийн ажил гүйцэтгэх тусгай зөвшөөрөлтэй.				
4.	Барилгын тухай хуулийн 40.1.16	Барилгын ажлын зөвшөөрлийн гэрчилгээтэй.		10		
5.	Барилгын тухай хуулийн 25.1, 37.1.10	Барилга байгууламжийн зураг төсөлд магадлал хийсэн.		10		
6.	Барилгын тухай хуулийн 25.5	Барилгын ажлын явцад барилга байгууламжийн үндсэн хийц, бүтээцэд өөрчлөлт оруулсан бол тухайн өөрчлөлтийг тусгаж боловсруулсан зураг төсөлд дахин магадлал		10		

		хийлгэсэн.			
7.	Барилгын тухай хуулийн 40.1.1	Барилгын ажлыг зураг төсөлтэй гүйцэтгэсэн.		10	
8.	Барилгын тухай хуулийн 40.1.17	Барилгын ажлын явцад батлагдсан анхны зураг төслөөс өөрчлөгдөж гүйцэтгэсэн үе шатны ажил бүрд гүйцэтгэлийн зураг төсөл боловсруулж зохиогчоор баталгаажуулсан.		10	
9.	Барилгын тухай хуулийн 37.1.4	Захиалагчийн хяналт тогтмол хийдэг.		10	
10.	Барилгын тухай хуулийн 37.2.	Захиалагчийн чиг үүргийг зөвлөх үйлчилгээ үзүүлэх иргэн, хуулийн этгээдээр төлөөлүүлж хэрэгжүүлсэн.		10	
11.	Барилгын тухай хуулийн 38.1.4	Зураг төсөл зохиогч тогтмол хяналт тавьдаг.		10	
12.	ТХШТХ-ийн 7.2 Аж ахуйн нэгж байгууллагын үйл ажиллагааны дотоод хяналт шалгалтыг зохион байгуулах нийтлэг журам Засгийн газрын 311 тогтоол	Дотоодын хяналтын системтэй.		10	
13.		Дотоод хяналт шалгалтыг зохион байгуулах журам батлуулан мөрдөж ажилладаг.		5	
14.		Дотоод хяналт шалгалтын нэгж ажилтантай.		5	
15.	Барилгын тухай хуулийн 33.1.20	Захиалагчаас зураг төсөл зохиогч байгууллагатай гэрээ байгуулж гүйцэтгүүлсэн.		3	
16.		Захиалагчаас гүйцэтгэгч байгууллагатай гэрээ байгуулж гүйцэтгүүлсэн.		3	
17.	Барилгын тухай хуулийн 40.1.2, 40.1.9, 40.1.13	Барилгын ажил гүйцэтгэх талбайн болон үйлдвэрлэлийн зохион байгуулалтын зураг төсөлтэй.		10	
18.		Барилга байгууламжийн суурь, хана, хучилт, шат, араг бүтээц, дээврийн ажлуудыг бие даан гүйцэтгэсэн.		10	
19.	Барилгын зураг төслийн баримт бичгийн систем Ерөнхий төлөвлөгөө, зам тээврийн зургийн таних, дүрслэлүүд MNS3237:1989	Барилгын угсралтын ажлын үе шат тутамд ил далд ажлын актыг бичиж холбогдох инженерээр баталгаажуулсан, лабораторийн шинжилгээний дүн, гэрэл зураг хавсаргасан.		10	
20.		Барилгын талбайн журналыг өдөр тутам стандартын дагуу хөтөлж, баталгаажуулсан.		10	
Барилгын материалын чанар аюулгүй байдалтай холбогдсон асуултауд				79	
21.		Барилгын хашлага ханын бүтээцийн материал нь зураг төслийн болон стандартын шаардлага хангасан, тохирлын гэрчилгээтэй.		5	
22.	Барилгын тухай хуулийн 13 дугаар зүйл	Барилгын угсармал бүтээгдэхүүн нь тусгай зөвшөөрөлтэй үйлдвэрт үйлдвэрлэсэн, тохирлын гэрчилгээтэй, стандартын шаардлага хангасан.		10	
23.		Барилгад зураг төслийн болон стандартын шаардлага хангасан, тохирлын гэрчилгээтэй арматур хэрэглэсэн.		10	
24.		Тусгай зөвшөөрөл бүхий узельд бэлтгэсэн зураг төсөлд заасан бат бэх бүхий бетон зуурмагийг барилгад нийлүүлсэн.		10	
25.		Бетон зуурмагаас дээж авч барилгын		5	

		талбайтай ижил нөхцөлд хадгалсан.			
26.		Барилгад хэрэглэсэн бетон зуурмагийн бат бэхийг итгэмжлэгдсэн лабораторийн туршилт шинжилгээгээр баталгаажуулсан.	10		
27.		Барилгын ган бүтээцэд зураг төслийн болон стандартын шаардлага хангасан тохирлын гэрчилгээтэй бүтээгдэхүүн хэрэглэсэн.	10		
28.		Дотор заслын ажилд эрүүл ахуйн болон стандартын шаардлага хангасан будаг шохой, эмульс хэрэглэсэн.	3		
29.	Барилгын тухай хуулийн 43.1.6	Байгаль цаг уурын нөхцөлд тохирох нь батлагдсан импортын материал, эдлэхүүн, бүтээгдэхүүн хэрэглэсэн.	3		
30.		Стандарт тогтоогдоогүй материал, эдлэхүүн бүтээгдэхүүнийг холбогдох байгууллагын дүгнэлттэй хэрэглэсэн.	3		
31.	Барилгын тухай хуулийн 37.1.5, 38.1.9, 40.1.12	Барилга байгууламжийн хийц, бүтээцийн даацын бат бэхийг барилгын ажлын үе шат бүрд лабораторийн шинжилгээ хийлгэж дүгнэлт гаргуулан баталгаажуулсан.	10		
Угсралтын үйл ажиллагаатай холбогдсон асуултууд			348		
32.	Барилгын газар шороо ба буурь, суурийн ажил БНБД 50-02-17-ийн 6.1.10	Барилгын буурь хөрсийг 5м-ээс дээш гүнтэй ухлага хийхдээ эргийн өнцгийг 80 градусаас хэтрүүлээгүй.	5		
33.		Хөрсний бүтэц нь инженер геологийн дүгнэлттэй тохирсон.	5		
34.		Хөрсний усыг зайлуулах арга хэмжээ авсан.	10		
35.		Суурийн суултын гүн зураг төсөлтэй нийцсэн.	10		
36.	Барилгын зураг. Бетон, төмөр бетон бүтээцийн ажлын зураг. MNS 6495 : 2014	Өндөржилтийг зураг төслийн дагуу хийсэн.	5		
37.		Суурийн хэвтээ, босоо тэнхлэгийн шилжилт хүлцэх хэмжээнд байна.	5		
38.		Суурийн улны болон дээд төвшин зураг төсөлтэй нийцэж байна.	10		
39.	Цутгамал бетон, төмөрбетон бүтээц БНБД 52-02-05 -ийн 2, 3, 4	Барилгын суурийн арматурчлалын угсралтын ажлыг зураг төслийн дагуу гүйцэтгэсэн.	10		
40.		Суурийн арматурын анги, голч, байрлал, хоорондох зай, хамгаалалтын үеийн хэмжээ зураг төсөлтэй нийцсэн.	10		
41.	Бетон ба төмөрбетон бүтээц Ерөнхий журам БНБД 52-01-10-ийн 5.1.3, 7.1, 7.2, 7.3	Суурийн геометрийн хэмжээ зураг төсөлд заасантай нийцэж байна.	5		
42.		Суурийн бетоны нягтруулалт сайн, бат бэх төслийн шаардлагад нийцсэн, ажлын арматур ил гараагүй.	10		
43.		Суурийн бетонд (ус үл нэвтэршилтийн марк W8-W20) химийн нэмэлт хэрэглэсэн, лабораторийн шинжилгээтэй.	10		
44.	ГХБНБТ БНБД 22.01.21*/2021	Өрөгт бүтээцийн булан уулзварын торлолт хэвтээ ба босоо арматурчлал нь зураг төслийн болон норм дүрмийн шаардлага хангасан.	10		
45.		Өргийн хэвтээ, босоо заадсын зуурмагийн дүүргэлт хэвийн.	5		
46.		Өргийн ерөлтийн систем зөв.	5		
47.		Өргийн зуурмагт налархайжуулагч нэмэлт хэрэглэсэн.	5		

48.		Өргийн босоо ба хэвтээ хазайлт тэгш байдал хүлцэх хэмжээнд.	5		
49.		Төмөр бетон бүс, зүрхэвчийг тоосгон ханатай зураг төслийн дагуу холбосон.	10		
50.		3-м-ээс дээш урттай хамар ханыг хучилттай холбосон.	5		
51.	Барилгын зураг. Бетон, төмөр бетон бүтээцийн ажлын	Хучилтын угсармал хавтангийн суулт зураг төсөл болон нормд заасан хэмжээнд байна.	10		
52.	зураг. MNS 6495 : 2014	Цутгамал төмөр бетон хучилтын арматурчлал нь зураг төсөлтэй нийцсэн.	10		
53.	ГХБНБТ БНБД 22.01.21*/2021	Арматурын анги, голч, байрлал, хоорондох зай, зөрүүлгийн хэмжээ, хамгаалалтын үеийн хэмжээ зураг төсөлтэй нийцсэн	5		
54.	Бетон, төмөр бетон бүтээц БНБД 52.01.10-ийн 7.1, 7.2, 7.3, 8.1, 8.2, 8.3, 8.4, 8.5	Цутгамал төмөр бетон хучилтын зузаан зураг төсөлтэй нийцсэн	10		
55.	/Барилгын хучилтын угсралтын ажил/	Бетоны нягтруулалт сайн, бат бэх төслийн шаардлагад нийцсэн, ажлын арматур ил гараагүй.	10		
56.	Барилгын зураг. Бетон, төмөр бетон бүтээцийн ажлын	Хэвний бүрдэл хэсгийн тоо, хэвний ажлын технологийн карттай. (ТК)	5		
57.	зураг. MNS 6495 : 2014	Хэв хашмалын хэвтээ босоо тэнхлэгийн хэмжээ, дотор гадаргуугийн тэгш толигор байдал норм дүрмийн шаардлага хангасан.	5		
58.	Бетон, төмөр бетон бүтээц БНБД 52-01-10-ийн 8.3. /Барилгын хэв хашмалын ажил/ Цутгамал бетон, төмөрбетон бүтээц БНБД 52-02-05-ийн 2.3	Хэв хашмалын тулгуур, тогтворт байдал хангалттай.	5		
59.		Ган бүтээцийн уулзварын угсралтын үеийн гагнаасны өндөр, урт, электродын марк зураг төсөлд заасантай нийцэж байна.	5		
60.	Ган бүтээц БНБД 53-02-05, 53-04-05 /Барилгын ган бүтээцийн угсралтын ажил/	Ган бүтээцийн уулзварын боолтон бэхэлгээний чанар хангалттай.	5		
61.		Зэврэлтээс хамгаалах түрхлэг түрхсэн.	5		
62.	Барилгын бүтээцийг зэврэлтээс хамгаалах төлөвлөлт БНБД 20-02-11-ийн 6-д	Галаас хамгаалах арга хэмжээ авсан.	5		
63.		Ган бүтээцийн геометрийн хэмжээ зураг төсөлд заасантай нийцэж байна.	5		
64.		Гангийн марк зураг төсөлд заасантай нийцэж байгаа нь лабораторийн шинжилгээгээр баталгаажсан.	5		
65.	ГХБНБТ БНБД 22.01.21*/2021	Угсармал эдлэхүүнийг тусгай зөвшөөрөл бүхий үйлдвэрт үйлдвэрлэсэн тохирлын гэрчилгээ, паспорттой	5		
66.	Угсармал бетон, төмөр бетон бүтээц БНБД 52-03-05 /Барилгын угсармал бүтээцийн угсралтын ажил/	Угсармал эдлэхүүний чанар, марк нь зураг төсөл болон стандартын шаардлагад нийцэж байна.	5		
67.		Ханын хавтгайлж болон бусад угсармал элементүүдийн уулзварын арматуран бэхэлгээ холбоос зураг төсөлтэй нийцсэн.	5		
68.	Барилгын зураг. Бетон, төмөр бетон бүтээцийн ажлын зураг. MNS 6495 : 2014	Ханын хавтгайлж болон бусад угсармал элементүүдийн уулзварын цулжуулалт, бетоны нягтруулалт, бат бэх зураг төсөлтэй нийцсэн.	5		
69.	Орон сууц олон	Шатны угсармал гишгүүрийн өндөр,	3		

	нийтийн барилгын шат	өргөн, гишгүүрийн маршийн налуу зураг төслийн болон альбомын шаардлагад нийцсэн.				
70.	B1.150.1-1.(Газар хөдлөлтгүй мужид)	Шатны гуя талбайн болон дух дам нурууны суултын хэмжээ зураг төслийн нормын шаардлагыг хангасан.	10			
71.	B1.150.1-2Г (газар хөдлөлтэй мужид)	Шатны талбай, гишгүүрийн арматурчлал зураг төсөлтэй нийцсэн.	5			
72.	Бетон, төмөр бетон бүтээц БНБД 52-01-10	Шатны төмөр бүтээцэд галаас хамгаалах арга хэмжээ авсан.	5			
73.	/Барилгын цутгамал шатны угсралтын ажил/	Шатны тавцангийн тэгш байдал, түвшингийн хэмжээ зураг төсөлтэй нийцсэн.	5			
74.		Шатны хайсыг бэхлэх бэхэлгээ, суулгах нарийвч (СН) болон хайс, бариулын угсралт нь зураг төсөл, чанарын шаардлага хангасан.	5			
75.	Сендвичен гадна хана, дээврийн ажил	Сендвичен гадна хана, дээврийн бүтэц, зузаан, тэдгээрийн уулзварын амалгаа, үндсэн ган бүтээцтэй бэхлэгдэх бэхлэгээний ажил зураг төслийн шаардлагыг хангасан.	5			
76.	Барилгын тухай хуулийн 11.1.1, 37.1.5, 40.1.11	Барилгын материал, хийц, бүтээц, эдлэхүүний чанар, аюулгүй байдлын техникийн үзүүлэлтүүдийг тодорхойлуулж, лабораторийн шинжилгээ хийлгэж, баталгаажуулсан.	5			
77.	Гадна ханын дулаалгын ажил	Гадна ханын дулаалгын материал нь зураг төсөл болон стандартын шаардлагад нийцсэн.	5			
78.	Барилгын тухай хуулийн 11.1.1. болон 37.1.5, 40.1.11.	Гадна ханын дулаалгын зузаан, бүтэц, бэхэлгээ нь зураг төслийн шаардлагад нийцсэн.	5			
79.	MNSEN хөөсөн полистрол хавтан MNS 3178-98 эрдэс хөвөн хавтан	Барилгын материал, хийц, бүтээц, эдлэхүүний чанар, аюулгүй байдлын техникийн үзүүлэлтүүдийг тодорхойлуулж, лабораторийн шинжилгээ хийлгэж, баталгаажуулсан.	5			
80.		Газар хөдлөлтийн эсрэг заадсыг зураг төслийн дагуу гаргасан.	10			
81.	Гадна шилэн ханын ажил	Шилэн хана бэхлэх төмөр профиль замын бэхэлгээ, суулгах нарийвч нь зураг төслийн шаардлага хангасан.	10			
82.	Барилгын тухай хуулийн 11.1.1	Шилэн хана төмөр профиль замд зураг төсөлд заасны дагуу зөв бэхлэгдсэн.	10			
83.	ГХБНБТ БНБД22-01-21 -ийн 6-д	Гадна шилэн ханын битүүмжлэл зураг төсөл болон дулаан техникийн шаардлагыг хангасан.	10			
Дээврийн болон дотор заслалын ажилтай холбогдсон асуултууд			61			
84.		Дулаалгын материалын эзлэхүүн жин, зузаан зураг төсөлтэй нийцсэн.	5			
85.		Дээврийн хийцлэл, гөлмөн төмрөн болон хар цаасны ам дарлага, өнгийлт зураг төслийн дагуу хийгдсэн.	5			
86.	Дээврийн ажил БНБД 31-07- 05	Дээврийн хийцлэлийн бин битүү байдал бүрэн хангагдсан.	10			
87.		Дээврийн налуу зураг төсөлтэй нийцсэн.	5			
88.		Дээврийн ус зайлуулах нүх цоргоны уулзвар зураг төсөлтэй нийцсэн.	5			
89.		Ус зайлуулах цорго, тохойвчийн угсралтын ажил норм дүрмийн шаардлагад нийцсэн.	5			

90.	Шалны ажил БНБД 31-09-05	Шалны бэлтгэл ажил зураг төслийн шаардлагад нийцсэн.	5		
91.		Шалны гадаргуугийн тэгш байдал хүлцэх хэмжээнд байна.	1		
92.	Дуу, дулаан тусгаарлалтын ажил БНБД 31-08-05	Шалны бүрээс зураг төсөл, техникийн үзүүлэлт болон техникийн шаардлагыг хангасан.	5		
93.		Дуу (чимээ) тусгаарлалтын ажил зураг төслийн шаардлагад нийцсэн.	5		
94.	Заслалын ажил БНБД31-10- 05	Шавардлагын гадаргуугийн эгц босоо, хотгор гүдгэрийн байдал хүлцэх хэмжээнд байна.	1		
95.		Барилгын дотор хэрэглэсэн будаг шохой, эмульс нь эрүүл ахуйн болон стандартын шаардлага хангасан тохирлын гэрчилгээтэй.	1		
96.		Хавтанцрын наалт, тэгш байдал, хоорондын зай хэмжээ хангалттай.	1		
97.		Ханын цаасны наалт, ам даралт хэвийн.	1		
98.		Хаалга стандартын болон зураг төслийн шаардлага хангасан	3		
99.		Цонх стандартын шаардлага хангасан, амалгаа болон угсралтын ажил хэвийн	3		
НИЙТ ОНОО			634		

БАТАЛГААЖУУЛАЛТ

Хяналтын чиглэл, албан тушаалын нэр	Хяналтын чиглэл, албан тушаалын нэр	Хүлээн зөвшөөрсөн: Аж ахуйн нэгж, байгууллагын эрх бүхий албан тушаалтан
/ овог, нэр/	/ овог, нэр/	/ овог, нэр/
/ гарын үсэг, тэмдэг/	/ гарын үсэг, тэмдэг/	/ гарын үсэг, тэмдэг/

Тайлбар: